

LOCATED AT



PASADENA
CENTRAL DISTRICT

GRAND PASADENA VILLAGE

Prestigious Living
in the Vibrant New Mega District

“
Prestigious living is where sophistication
meets unrivaled quality
”





PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

GADING SERPONG

Berlokasi sekitar 18 kilometer di sisi Barat Jakarta, Paramount Gading Serpong merupakan kota mandiri yang telah menjadi *new economic hub* sekaligus hunian bagi lebih dari 120.000 orang penduduk. Kota ini terletak di lokasi emas yang sangat strategis, dikelilingi pengembangan kawasan besar lainnya, serta terhubung ke tol Jakarta-Merak, tol Serpong-Balaraja, dan tol JORR 2 Jakarta-Serpong, dengan akses langsung ke Jakarta, Bandara Internasional Soekarno-Hatta, Pelabuhan Merak, dan kota-kota besar Jabodetabek lainnya.

Paramount Land, salah satu pengembang utama Kota Gading Serpong, mengelola kota seluas 41.000 hektar ini secara profesional dan mengembangkan hunian, area komersial dan fasilitas rekreasi, berikut infrastruktur kota dan beragam fasilitas lainnya mulai dari fasilitas pendidikan berupa sekolah dan universitas, hotel, hingga rumah sakit. Value kota yang terus meningkat dapat dilihat dari laju pertumbuhan Kota Gading Serpong yang sangat pesat hingga 15% (YoY).

Berdasarkan riset yang aktual dan komprehensif, Paramount Land terus menghadirkan beragam produk properti sesuai minat dan kebutuhan masyarakat pada masanya. Hingga saat ini, terdapat lebih dari 40 Master terhuri bagi masyarakat kelas menengah hingga atas, yang dilengkapi utilitas, infrastruktur dan fasilitas terbaik. Matahari Residences, Pasadena Grand Residences dan Menteng Grand, adalah beberapa hunian eksklusif Paramount Land yang mendapatkan respons positif dari masyarakat.

Konektivitas dan aksesibilitas yang tinggi turut mendukung perkembangan kawasan komersial dan bisnis di Gading Serpong, di mana kota ini telah menjadi destinasi favorit masyarakat Tangerang Raya dan Jabodetabek. Paramount Land berperan besar dalam mengembangkan pusat kuliner dan bisnis, salah satunya area komersial di sisi selatan yang dijuluki *"The Most Vibrant Commercial"* di Gading Serpong, dengan lebih dari 250 bisnis yang tersebar dari *Maggies, Sonoma, Piza Grande, Menditsa*, hingga sekitarnya. Paramount Land juga mengembangkan *Mannhattan District*, commercial epicentrum terbesar di Tangerang Raya dengan luas 22 hektar.

Paramount Land mengembangkan Kota Gading Serpong sebagai one-stop solution dalam hal pemenuhan kebutuhan sehari-hari, mulai dari tinggal, bekerja, berbisnis, rekreasi hingga berinvestasi. Melalui Paramount Estate Management, Paramount Land juga mengelola, memanta, merawat kota secara profesional dan berkesinambungan, serta melayani dan menjaga keharmonisan warga Gading Serpong dengan sekitarnya melalui beragam program unggulan. Hal ini merupakan wujud komitmen Paramount Land untuk terus bertumbuh bersama masyarakat, sejalan dengan tagline perusahaan, yaitu *Building Homes and People with Heart*.

DISTINGUISHED ACHIEVEMENTS OF PARAMOUNT LAND



DEVELOPER OF THE YEAR
INDONESIA PROPERTY & BANK AWARD 2024

• BEST COMMERCIAL DEVELOPER (INDONESIA) 2022 • BEST FINANCIAL COMMERCIAL PROJECT 2024 • BEST COMMERCIAL DEVELOPER 2022 • BEST HIGH-END HOUSING DEVELOPMENT (TANGERANG) JANUARY 2023
• THE MOST INFLUENTIAL COMMERCIAL DEVELOPMENT 2022 • DEVELOPER OF THE YEAR 2022 • TOP 10 DEVELOPERS 2022 • PARAMOUNT HOUSING PROJECT 2022 • BEST SELLER PRIMA GADING 2022
• BEST LOW-MID COMMERCIAL 2022 • BEST PREMIUM HOUSING PROJECT 2022





INTRODUCING THE AMAZING EPICENTRUM PASADENA CENTRAL DISTRICT

Discover the all-new premium mega district of Pasadena Central, sprawling over 40 hectares of prime real estate and commercials. This prestigious living space offers high-end residential options designed for luxury and comfort. The commercial area features thematic commercial lots, studio lofts, and thematic shophouses, all with a focus on healthy living. A dedicated grand boulevard enhances the district's accessibility, situated by the Boulevard (ROW 20) and the future main access point linking major metropolitan areas. Pasadena Central District is set to become the epicenter of sophisticated urban living.

Enjoy the best surroundings with convenient access to the future main route connecting Gading Serpong to BSD. Experience the perfect balance of commercial and residential spaces within the same district, and benefit from the 10-minute city concept, where everything you need is within walking distance, including quick and convenient delivery services. The new green CBD concept, Pasadena Walk, adds to the district's charm, featuring mega anchor tenants like a hypermarket and an electronic megastore spanning 7,000 square meters.

Conceptualized by one of the world's leading global architecture and design practices, AEDAS, Pasadena Central District draws inspiration from prominent districts around the world, incorporating innovative concepts that blend functionality and aesthetics seamlessly.

A NEW MEGA DISTRICT IN STRATEGIC LOCATION

40 Hectare Land Development

Located by the Premium Boulevard of Gading Serpong
and Main Future Access to BSD City

More than 1,000 vehicles pass through every hour

Surrounded by more than 20 inhabited clusters,
with 2 premium clusters in the area

High End Residential with Healthy Living Concept

Thematic Commercial Concept

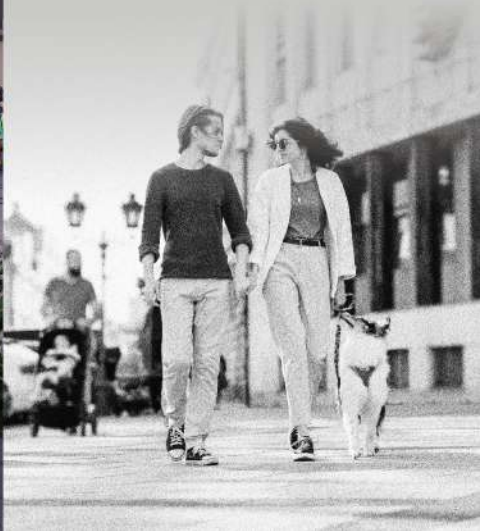
Conceptualized by one of the world's leading global
architecture and design practices "AEDAS"





OPEN SPACE AT PASADENA WALK

Discover the heart of our district with Pasadena Walk, a green and vibrant space that's perfect for a leisurely stroll or a quick shopping spree. With cool pop-up stores, a chill open space to relax, and easy access across the district, it's your go-to spot for everything fresh and fun. Enjoy the blend of open air and city life right here!



A photograph of a family of three—a mother, a father, and a young girl—sitting closely together on a brown leather sofa in a bright, modern living room. The mother, on the left, has long brown hair and is wearing a light-colored sweater. The father, in the middle, has short brown hair and a beard, wearing a grey sweater. The young girl, on the right, has long brown hair and is wearing a pink top and blue jeans. They are all smiling and looking towards the right. Large windows in the background let in bright sunlight, creating a warm and inviting atmosphere.

WELCOME TO GRAND PASADENA VILLAGE

Nestled within the heart of the Pasadena Central District, Grand Pasadena Village offers a premium living experience unlike any other. Designed with both luxury and comfort in mind, these residences feature fresh air circulation and spacious areas, providing a serene oasis amidst the vibrant district. Enjoy the perfect blend of modern amenities and natural beauty, making Grand Pasadena Village the place to call home.



GRAND PASADENA VILLAGE

Majestic *Landmark*

At the heart of Pasadena lies a majestic roundabout, designed in a beautiful shape inspired by Pasadena city's characteristic valleys or hills. This striking feature, with its wavelike ribbon shape and rich bronze color, reflects the vibrant spirit of our city. As the centerpiece of urban design, the wave roundabout not only enhances traffic flow but also stands as a symbol of Pasadena's artistic flair and innovation, inviting all who pass by to appreciate its unique blend of form and function.



GRAND PASADENA VILLAGE

Iconic Cluster Gate

GRAND PASADENA VILLAGE

Iconic Cluster Gate



GRAND
PASADENA
VILLAGE



GRAND PASADENA VILLAGE

Modern Classic *Art Deco*

Grand Pasadena Village features a modern classic façade that elegantly merges timeless charm with contemporary style. The artistic shade design helps soften intense sunlight, creating a comfortable ambiance while allowing natural light to fill the interiors. The open-plan layout ensures excellent sunlight and air circulation throughout the building, which is combined with the overstacked long canopy, effectively manages heat and makes the building well-suited for tropical climate. Finished in a sophisticated grey with vertical accents and premium sintered stone slabs, the building projects a strong yet refined character. Grand Pasadena Village offers a seamless blend of aesthetics and functionality for a truly inviting living space.



GRAND PASADENA VILLAGE





Special Characteristics

Exterior

- A Skydeck
- B Artistic Shade
- C Premium Quality Sintered Stone Slab Accent Facade
- D Up to 3 Cars Capacity*
- E Entrance with Dual Swing Door
- F Dramatic Light at Entrance
- G Skylight Glass Canopy
- H Spacious Balcony

*Selected Floor Plan

Interior

I Skylight Glass Canopy

J Spacious Master Bedroom
(Wall to Wall)

K Skydeck

L Multifunction Room

M Spacious Living Room

N Dining & Living Room
Connected to Backyard

O Spacious Backyard

P Light-Filled Laundry Room
(Transparent Roof)



Disclaimer: Images and layout are illustrative and not intended to represent actual conditions. All dimensions and specifications are subject to change without notice. The actual design and construction may vary from the images and layout shown. The images and layout are for informational purposes only and do not constitute an offer of any real estate services. The actual design and construction may vary from the images and layout shown. The images and layout are for informational purposes only and do not constitute an offer of any real estate services.

GRAND PASADENA VILLAGE

Type
9x19

Corner
& Standard

3 Floors



Disclaimer: Gambar ini adalah gambar ilustrasi yang menunjukkan hasil simulasi komputer. Untuk informasi lebih lanjut, silakan kunjungi website kami atau hubungi kami langsung. Kami tidak bertanggung jawab atas kesalahan atau ketidakakuratan informasi yang disajikan. Kami tidak bertanggung jawab atas kerugian atau kerusakan yang disebabkan oleh penggunaan informasi yang disajikan. Kami tidak bertanggung jawab atas kerugian atau kerusakan yang disebabkan oleh penggunaan informasi yang disajikan. Kami tidak bertanggung jawab atas kerugian atau kerusakan yang disebabkan oleh penggunaan informasi yang disajikan.

Corner | Type 9x19 | 3 Floors

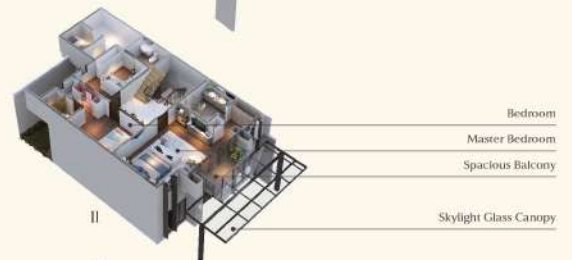


Land Area: Var | Building Area: 281 m² | 4+1 | 5+1 | 1H | 2+1

Standard | Type 9x19 | 3 Floors



Land Area: 171 | Building Area: 277 m² | 4+1 | 5+1 | 1H | 2+1



Disclaimer: Segala data yang terdapat dalam dokumen ini merupakan hasil perhitungan berdasarkan data yang diberikan oleh klien. Kami tidak bertanggung jawab atas kesalahan data yang diberikan oleh klien. Kami tidak bertanggung jawab atas kesalahan data yang diberikan oleh klien. Kami tidak bertanggung jawab atas kesalahan data yang diberikan oleh klien.

GRAND PASADENA VILLAGE

Type
9x19

Corner
& Standard

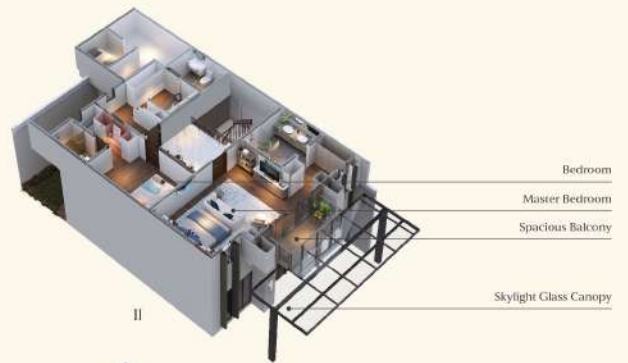
2 Floors



Corner | Type 9x19 | 2 Floors



Land Area: Var | Building Area: 246 m² | 4+1 | 4+1 | 1 | 2+1



Standard | Type 9x19 | 2 Floors



Land Area: 171 | Building Area: 242 m² | 4+1 | 4+1 | 1 | 2+1



Disclaimer: Segala data yang terdapat dalam dokumen ini merupakan hasil perhitungan berdasarkan data yang diberikan oleh klien. Kami tidak bertanggung jawab atas kesalahan atau ketidakakuratan data yang diberikan oleh klien. Kami juga tidak bertanggung jawab atas kesalahan atau ketidakakuratan data yang diberikan oleh klien. Kami juga tidak bertanggung jawab atas kesalahan atau ketidakakuratan data yang diberikan oleh klien.



GRAND PASADENA VILLAGE

Type
8x19

Corner
& Standard

3 Floors



Corner | Type 8x19 | 3 Floors

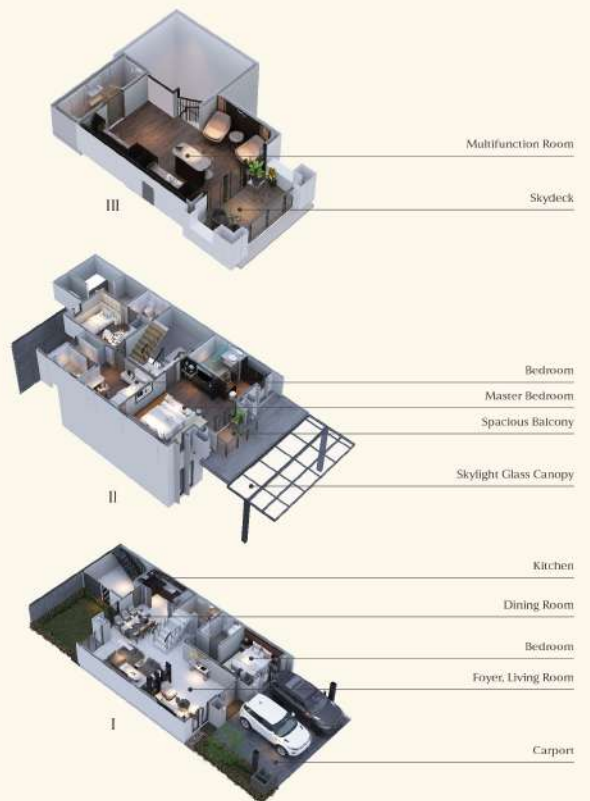


Land Area: Var | Building Area: 240 m² | 4+1 | 5+1 | 1 | 2 1/2

Standard | Type 8x19 | 3 Floors



Land Area: 152 | Building Area: 237 m² | 4+1 | 5+1 | 1 | 2 1/2



Disclaimer: Segala data yang terdapat dalam dokumen ini merupakan hasil perhitungan berdasarkan data yang diberikan oleh klien. Kami tidak bertanggung jawab atas kesalahan data yang diberikan oleh klien. Kami tidak bertanggung jawab atas kesalahan data yang diberikan oleh klien. Kami tidak bertanggung jawab atas kesalahan data yang diberikan oleh klien.

GRAND PASADENA VILLAGE

Type
8x19

Corner
& Standard

2 Floors

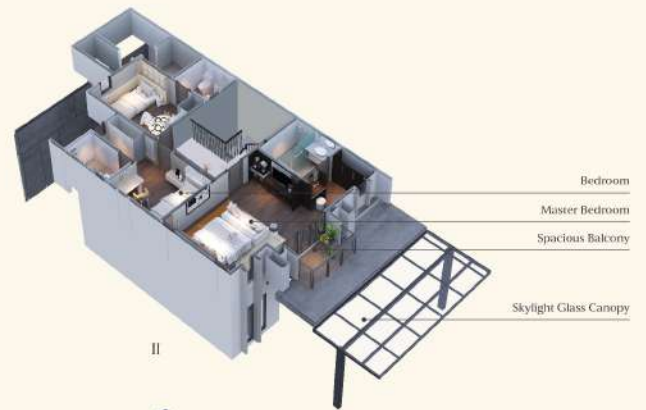


Disclaimer: Gambar ini hanya untuk referensi visual dan tidak dapat dijadikan dasar hukum. Untuk informasi lebih lanjut, silakan kunjungi website resmi atau hubungi sales. Semua gambar dan spesifikasi dapat berubah tanpa pemberitahuan sebelumnya. Harga dan spesifikasi dapat berubah sewaktu-waktu. Gambar ini hanya untuk referensi visual dan tidak dapat dijadikan dasar hukum.

Corner | Type 8x19 | 2 Floors



Land Area: Var | Building Area: 208 m² | 4+1 | 4+1 | 1 | 2 1/2



Standard | Type 8x19 | 2 Floors



Land Area: 152 | Building Area: 205 m² | 4+1 | 4+1 | 1 | 2 1/2



Disclaimer: Segala data yang terdapat dalam dokumen ini merupakan hasil dari proses desain yang bersifat sementara. Untuk informasi lebih lanjut, silakan hubungi tim kami. Dokumen ini tidak boleh digunakan untuk tujuan lain tanpa izin tertulis dari kami.

GRAND
PASADENA
VILLAGE

Type
8x18

Corner
& Standard

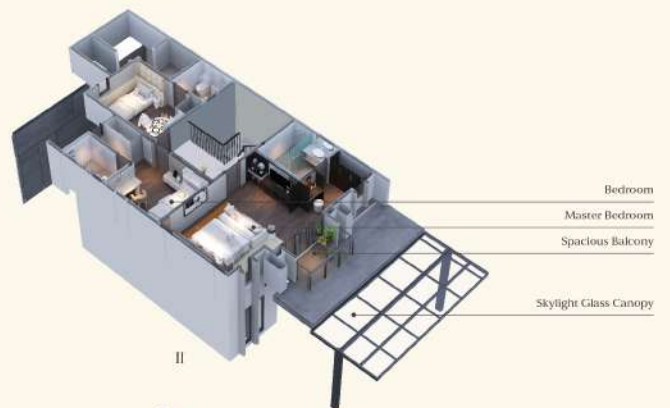
2 Floors



Corner | Type 8x18 | 2 Floors



Land Area: Var | Building Area: 207 m² | 4+1 | 4+1 | 1 | 2 1



Standard | Type 8x18 | 2 Floors



Land Area: 144 | Building Area: 204 m² | 4+1 | 4+1 | 1 | 2 1



Disclaimer: Segala data yang terdapat dalam dokumen ini merupakan hasil perhitungan berdasarkan data yang diberikan oleh klien. Kami tidak bertanggung jawab atas kesalahan data yang diberikan oleh klien. Kami tidak bertanggung jawab atas kesalahan data yang diberikan oleh klien. Kami tidak bertanggung jawab atas kesalahan data yang diberikan oleh klien.



GRAND PASADENA VILLAGE

Siteplan

- Type 9x19
- Type 8x19
- Type 8x18
- Show Unit



Material Specification

GENERAL SPECIFICATIONS

Exterior

Facade	: Weathershield Exterior Paint Finish with Artificial Stone (ex. Quadra / equivalent)
Decorative Secondary skin	: Laser Cutting Metal in Paint Finish
Carport	: Ceramic Tile 40 x 40 (ex. Roman / equivalent)
Carport Canopy	: Hollow Frame with 5 + 5 mm thick Double Laminated Glass
Terrace	: Homogeneous Tile 60 x 60
Skydeck / Balcony	: Floor in Homogeneous Tile with Wood Pattern Finish Ceiling in WPC Finish Railing in Paint Finish with 12mm thick Tempered Glass

Interior

General Wall	: Interior Paint Finish
General Floor	: Homogeneous Tile 80 x 80
Bedroom Floor	: SPC / Laminated Wood Flooring
Bathroom Wall	: Homogeneous Tile 60 x 60 with Accent in Mosaic Tile / Paint Finish
Bathroom Floor	: Homogeneous Tile 60 x 60
Service Area Floor	: Ceramic Tile 40 x 40
Service Bathroom Wall	: Ceramic Tile 30 x 30
Service Bathroom Floor	: Ceramic Tile 30 x 60
Door & Window Frame	: Aluminum ex. YKK / equivalent (Outside: Nexsta; Inside: Fility) with Architrave, except Wet & Service Area
Door Leaf	: Main Entrance Dual Swing Door - Solid Engineering Wood in Paint Finish Interior Door - Engineering Wood in Paint Finish
Door Ironmongery	: Main Entrance - Smart Door Lock ex. Dekkson / equivalent Interior Door - ex. Dekkson / equivalent
Sanitaryware	: ex. TOTO / equivalent with Neorest for Master Bathroom Closet
General Ceiling	: Gypsum in Paint Finish with Shadow Line (1 st & 2 nd FL General Ceiling Height 3.1m & Up Ceiling Height 3.25m, 3 rd FL General Ceiling 2.6m & Up Ceiling Height 2.75m)
Light Fittings	: LED Downlight (Paramount Standard)
Main Stairs	: Iron Plate Balustrade Railing in Paint Finish; Solid Wood Handrailing in Melamine Paint Finish; 1 st FL to 2 nd FL Tread in Homogeneous Tile 80 x 80 Finish, 2 nd FL to 3 rd FL Tread in Concrete Cement Wood Finish
Service Stairs	: Galvanized Metal in Paint Finish

TECHNICAL SPECIFICATIONS

Foundation	: Piles
Walls	: Red Brick (Exterior Perimeter Walls & Between Units); Light Brick (Interior Walls)
Structure	: Reinforced Concrete (Floor to Floor Height 3.78m)
Roof Frame	: Light Steel
Roof Covering	: Bitumen Asphalt Tile & Sand Spandex Metal Roof
Electricity	: 4400 Va
Water Supply	: PERUMDAM

Disclaimer: Segala daya upaya telah dilakukan untuk memastikan isi dokumen ini benar-benar akurat dan lengkap. PT Perumahan Griptani International bermitra dengan agensi manajemen proyek untuk memastikan bahwa semua informasi yang disajikan dalam dokumen ini adalah benar-benar akurat dan lengkap. Namun demikian, PT Perumahan Griptani International tidak bertanggung jawab atas kesalahan atau ketidakakuratan yang mungkin terjadi. Dokumen ini adalah dokumen referensi dan tidak boleh digunakan untuk tujuan lain. Semua informasi yang disajikan dalam dokumen ini adalah informasi umum dan tidak boleh digunakan untuk tujuan lain. PT Perumahan Griptani International tidak bertanggung jawab atas kesalahan atau ketidakakuratan yang mungkin terjadi.

Special Features



*3 Floors Type Only



Image from 3rd Floor

Orientation Map

- Golf Course**
 - 1. Golf Course
 - 2. Golf Course
- Medical Center**
 - 1. Bethesda Hospital
 - 2. Bethesda Clinic
 - 3. Elia Hospital
- Mini & Eatery**
 - 1. KFC Walk
 - 2. Q&A
 - 3. KFC B&B
 - 4. A&M
 - 5. Harpoon Square (Under Construction)
 - 6. Brick Oven
 - 7. Daily Supermarket
- Hotels**
 - 1. F&N Hotel
 - 2. F&N Hotel
 - 3. F&N Hotel
 - 4. F&N Hotel
 - 5. F&N Hotel
 - 6. F&N Hotel
- Educational Institutions**
 - 1. Universiti Islamiah Malaysia
 - 2. Universiti Kebangsaan Malaysia
 - 3. Universiti Teknologi Malaysia
 - 4. Universiti Sains Malaysia
 - 5. Universiti Pendidikan Sultan Idris





PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

PARAMOUNT PLAZA Jl. Boulevard Raya Gading Serpong Kav. 1, Gading Serpong, Tangerang - 15810

 www.paramount-land.com  [@officialparamountland](https://www.instagram.com/officialparamountland)  [Paramount Land](https://www.youtube.com/ParamountLand)  [Paramount Land](https://www.facebook.com/ParamountLand)

Copyright 2024

Disclaimer: Segala data yang terdapat dalam dokumen ini merupakan informasi yang bersifat umum dan tidak dapat dijadikan sebagai dasar untuk pengambilan keputusan. Paramount Land tidak bertanggung jawab atas kerugian yang timbul akibat penggunaan informasi yang terdapat dalam dokumen ini. Segala informasi yang terdapat dalam dokumen ini adalah hak cipta Paramount Land dan tidak dapat disalin atau diperjualbelikan tanpa izin Paramount Land.